

## CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA PER L'IDONEITÀ DEL SITO

COMUNE Riccione  
PROVINCIA Rimini  
REGIONE Emilia-Romagna

C.O.M. \_\_\_\_\_  
SCHEDA N. AAS007  
DATA 21/03/2025

PROPRIETÀ Pubblica  PUBBLICA PRIVATA	LOCALITÀ Fontanelle	QUOTA ALTIMETRICA MEDIA (S.L.M.) m 12
	INDIRIZZO E/O DENOMINAZIONE AREA - PROPRIETARIO Centro Sportivo Fontanelle - Area di Assistenza Via Puglia	
COORDINATE: <input type="checkbox"/> PIANE UTM <input checked="" type="checkbox"/> GEOGRAFICHE <input type="checkbox"/> ALTRO _____ Fuso _____ Lat./N 43°9'8.6" Long./E 12°6'7.2" DATUM <input type="checkbox"/> ED50 <input checked="" type="checkbox"/> WGS84		
DESTINAZIONE D'USO (SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE) Centro Sportivo		
AREA DEL SITO mq 24.000	STIMA CAPACITÀ RICETTIVA	NUM. PERSONE 500 (1)

### INDICATORI DI VALUTAZIONE

#### A: L'AREA È GIA' PAVIMENTATA?

- SÌ (COEFF. A=1)  NO (COEFF. A=0,8)

#### COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO

- A=0,8  A=1

TIPO PAVIMENTAZIONE  
prato

A - NOTE: \_\_\_\_\_

#### B: L'AREA È SITUATA SU DI UN PENDIO E/O SU DI UN TERRENO ACCIDENTATO?

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> SÌ (COEFF. B=0) | <input type="checkbox"/> SÌ MA BASTEREBBERO OPERE DI<br>MODESTA ENTITA' PER<br>RENDERLA PIANEGGIANTE<br>(COEFF. B=0,9) | <input checked="" type="checkbox"/> NO È PIANEGGIANTE<br>(COEFF. B=1) |
|--|--|---|

#### COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO

- B=0  
 B=0,9  
 B=1

B - NOTE: \_\_\_\_\_

#### C: L'AREA RICADE IN ZONE ALLUVIONABILI?

- SÌ (COEFF. C=0)  NO (COEFF. C=1)

#### COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO

- C=0  C=1

C - NOTE: \_\_\_\_\_

#### D: L'AREA APPARTIENE AD UN SETTORE IN FRANA?

- SÌ (COEFF. D=0)  NO (COEFF. D=1)

#### COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO

- D=0  D=1

D - NOTE: \_\_\_\_\_

#### E: L'AREA È SOTTOSTANTE AD AMMASSI ROCCIOSI O A TERRENI IN FRANA?

- SÌ (COEFF. E=0)  NO (COEFF. E=1)

#### COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO

- E=0  E=1

E - NOTE: \_\_\_\_\_

#### F: L'AREA È DISTANTE DALLE VIE DI COMUNICAZIONE?

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> SÌ DISTANZA SUPERIORE A 1000 m (COEFF. F=0) | <input type="checkbox"/> SÌ MA CON DISTANZA COMPRESA TRA 200 m E 1000 m (COEFF. F=0,8) | <input checked="" type="checkbox"/> NO DISTANZA INFERIORE A 200 m (COEFF. F=1) |
|--|--|--|

#### COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO

- F=0  
 F=0,8  
 F=1

F - NOTE: \_\_\_\_\_

#### G: L'AREA È POSTA NELLE IMMEDIATE ADIACENZE DELLA RETE IDRICA POTABILE?

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SÌ RETE INTERNA AREA (COEFF. G=1,05) | <input type="checkbox"/> SÌ DISTANZA INF. A 200 m (COEFF. G=1) | <input type="checkbox"/> NO DISTANZA SUP. A 200 m (COEFF. G=0,9) |
|--|--|--|

#### COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO

- G=0,9  G=1  G=1,05  
ENTE GESTORE \_\_\_\_\_

G - NOTE: \_\_\_\_\_

$$\begin{aligned} I_{id-1} &= \text{indice idoneità parziale pag. 1} = \mathbf{A} \times \mathbf{B} \times \mathbf{C} \times \mathbf{D} \times \mathbf{E} \times \mathbf{F} \times \mathbf{G} = \\ &= 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,05 = 1,050 \end{aligned}$$

<b>H: L'AREA E' IMMEDIATAMENTE ADIACENTE ALLA RETE O CABINA ELETTRICA?</b>			<b>COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> SÌ RETE INTERNA AREA (COEFF. H=1,05)	<input type="checkbox"/> SÌ DISTANZA INF. A 200 m (COEFF. H=1)	<input type="checkbox"/> NO DISTANZA SUP. A 200 m (COEFF. H=0,9)	<input type="checkbox"/> H=0,9	<input type="checkbox"/> H=1	<input checked="" type="checkbox"/> H=1,05 ENTE GESTORE
H - NOTE:					
<b>I: L'AREA E' POSTA NELLE IMMEDIATE ADIACENZE DELLA RETE FOGNARIA?</b>			<b>COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO</b>		
<input type="checkbox"/> SÌ RETE INTERNA AREA (COEFF. I=1,05)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ DISTANZA INF. A 200 m (COEFF. I=1)	<input type="checkbox"/> NO DISTANZA SUP. A 200 m (COEFF. I=0,8)	<input type="checkbox"/> I=0,9	<input checked="" type="checkbox"/> I=1	<input type="checkbox"/> I=1,05 ENTE GESTORE
I - NOTE:					
<b>L: L'AREA E' POSTA NELLE IMMEDIATE ADIACENZE DELLA RETE DEL GAS?</b>			<b>COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO</b>		
<input type="checkbox"/> SÌ RETE INTERNA AREA (COEFF. L=1,05)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ DISTANZA INF. A 300 m (COEFF. L=1)	<input type="checkbox"/> NO DISTANZA SUP. A 300 m (COEFF. L=0,95)	<input type="checkbox"/> L=0,95	<input checked="" type="checkbox"/> L=1	<input type="checkbox"/> L=1,05 ENTE GESTORE
L - NOTE:					
<b>M: L'AREA E' GIA' DOTATA DI SUPERFICI COPERTE IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILI?</b>			<b>COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO</b>		
<input type="checkbox"/> SÌ (COEFF. M=1,05)	<input checked="" type="checkbox"/> NO (COEFF. M=1)	<input checked="" type="checkbox"/> M=1	<input type="checkbox"/> M=1,05 ENTE GESTORE		
M - DESCRIZIONE: _____ NUM. PIANI _____ MQ/PIANO _____ N. WC _____ N. PERSONE OSPITABILI _____					
<b>N: L'AREA E' INTERESSATA DA COLTURE PREGIATE?</b>			<b>COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO</b>		
<input type="checkbox"/> SÌ (COEFF. N=0,8)	<input checked="" type="checkbox"/> NO (COEFF. N=1)	<input type="checkbox"/> N=0,8	<input checked="" type="checkbox"/> N=1 COLTURA PREVALENTE		
N - NOTE:					
$\mathbf{I_{id-2}} = \text{indice idoneità parziale pag. 2} = \mathbf{H} \times \mathbf{I} \times \mathbf{L} \times \mathbf{M} \times \mathbf{N} = \\ = 1,05 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 1,050$					

**ATTENZIONE** - La ricaduta in tali caselle è sicuro indice di sito inidoneo, pertanto si può interrompere l'operazione di valutazione, a meno di irreperibilità di ulteriori siti esaminabili, nel qual caso la valutazione comparativa avverrà sulla base di sensibilità ed esperienza degli esaminatori, assegnando nuovi valori agli indicatori su riportati.

### GIUDIZIO FINALE

$$\mathbf{I_{id}} = \text{indice di idoneità finale} = \mathbf{I_{id-1}} \times \mathbf{I_{id-2}} = 1,050 \times 1,050 = 1,103$$

- $\mathbf{I_{id}} \geq 1$  L'area è pienamente idonea all'insediamento.
- $0,475 \leq \mathbf{I_{id}} < 1$  L'area è idonea all'insediamento solo dopo provvedimenti di modesta entità.
- $0 < \mathbf{I_{id}} < 0,475$  L'area è idonea all'insediamento solo dopo interventi consistenti ed onerosi.
- $\mathbf{I_{id}} = 0$  L'area è certamente inidonea all'insediamento.

	Titolo	Nome	Cognome	Firma	Timbro Amministrazione
I Tecnici rilevatori	Geologo	Pietro	Cucci		
Il/I responsabile/i per l'amministrazione					

**N.B.** È consigliabile evitare la scelta di aree poste nelle immediate vicinanze di impianti industriali e di strutture cimiteriali, o di vie di comunicazione dotate di elementi ad alta vulnerabilità, che possano essere gravemente danneggiati da eventi sismici. Le note vanno compilate sinteticamente e soltanto se forniscano utili informazioni sull'indicatore in esame.

- (1) Riportare il valore solo per le aree di accoglienza. Per valutare la stima della capacità ricettiva dell'area, si tenga presente che, in via approssimativa, necessitano mediamente circa 50mq per ogni persona ospitata, portando così in conto la complessiva organizzazione del villaggio e non soltanto le esigenze strettamente legate alla singola unità abitativa mobile. Comunque, si ritiene opportuno, in casi di indisponibilità di aree sufficientemente estese, non scendere al di sotto della quota di 20mq per persona.