

Atto n. **23** Seduta del **18/06/2026**Classificazione **6.3** Fascicolo **N.860/2024****VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO** **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI DEHORS APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 38/2024 – MODIFICA**

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **19:10** nella sala Consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi del vigente Regolamento Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRES.	TITOLO	NOMINATIVO	PRES.
Sindaco	ANGELINI DANIELA	Pres.	Consigliere	SAPUCCI FRANCESCA	Pres.
Consigliere e Presidente del Consiglio	GOBBI SIMONE	Pres.	Consigliere	MONTANARI MASSIMO	Ass.
Consigliere	ANGELINI CHIARA	Pres.	Consigliere	CALDARI STEFANO	Pres.
Consigliere	FRANCHINI FABIO	Pres.	Consigliere	ANGELINI CLAUDIO	Ass. G.
Consigliere	FABBRI GLORIA	Pres.	Consigliere	VILLA MORENO	Pres.
Consigliere	BIAGINI CHIARA	Pres.	Consigliere	TOSI RENATA	Pres.
Consigliere	TORCOLACCI ENEA	Pres.	Consigliere	GALLI LAURA	Pres.
Consigliere	CARGNELLI SARA	Pres.	Consigliere	BEDINA ANDREA	Pres.
Consigliere	CUPPARONI FILIPPO	Pres.	Consigliere	PAOLINI STEFANO	Pres.
Consigliere	PREMI LORENZO	Pres.	Consigliere	DIONIGI PALAZZI ANDREA	Ass.
Consigliere	RIGHETTI LAZZARO	Pres.	Consigliere	VILLA VALENTINA	Ass.
Consigliere	DE PASCALE MARCO	Pres.	Consigliere	VANNUCCI GIANLUCA	Ass.
Consigliere	TORSANI FEDERICA	Ass.			

Presenti: 19

Assenti: 6

L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio comunale Simone Gobbi.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A, D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale Giuseppina Massara.

Sono presenti, inoltre, gli Assessori: VILLA SANDRA, ANDRUCCIOLI CHRISTIAN, NICOLARDI ALESSANDRO, ZOFFOLI ADELE MARINA.

INIZIO DISCUSSIONE PRESENTE PUNTO: ore 00:08

E' presente in sala consiliare la Dott.ssa Mambelli, Dirigente del Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente - Rigenerazione Urbana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera numero 48, predisposta in data 05/06/2026 dal Settore "Settore 5 - Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - SUE - SUAP - Ambiente - Rigenerazione Urbana" - Servizio "servizio" (Proponente: Assessore ANDRUCCIOLI CHRISTIAN);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile del Servizio interessato, MAMBELLI TECLA, in data 05/06/2026: Parere Favorevole;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 08/06/2026: Parere Non dovuto;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione consiliare di Controllo e Garanzia nella seduta del 16/06/2026, con parere favorevole, come risulta da Verbale allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (per ascoltare l'audio della Commissione consiliare di Controllo e Garanzia si rinvia al link seguente:

https://www.youtube.com/watch?v=aLxRA8bC_Ds&list=PLM0RDcto9XD-5LrAEqSQF7YsfPPiPKHaT&index=17);

Udita l'illustrazione iniziale dell'Assessore Andruccioli, seguono gli interventi dei Consiglieri Tosi, Torcolacci, De Pascale, Franchini;

Sentiti gli ulteriori interventi della Sindaca per le conclusioni finali e della Consiglieria Tosi per le dichiarazioni di voto;

Il dibattito, integralmente registrato in formato audio-digitale ex art.20, comma 2 lett. d), Legge n.241/1990 ed art.22 D.Lgs. n.82/2005, è allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Durante la discussione i Consiglieri presenti sono n. 19 (compresa la Sindaca);

Disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 19
Astenuti	n. 06 (<i>Bedina, Caldari, Galli, Paolini, Tosi, Moreno Villa</i>)
Votanti	n. 13
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. //

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione;

2) di dare atto che i seguenti documenti, firmati digitalmente, sono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Pareri di regolarità tecnico/contabile;
- Allegato A Testo coordinato con modifiche alla parte I del Regolamento;
- Allegato 1 Regolamento Dehors 5 giugno 2026;
- Verbale della riunione della Commissione Controllo e Garanzia svoltasi in data 16/06/2026;
- Registrazione in formato audio-digitale del dibattito consiliare.

La presente deliberazione DIVENTA ESECUTIVA per decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio Online (10 gg.), ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il presente Regolamento, ai sensi dell'art. 10 delle Preleggi, diviene obbligatorio nel decimo-quinto giorno successivo a quello della loro pubblicazione.

DOCUMENTI ALLEGATI PARTI INTEGRANTI E SOSTANZIALI DEL PRESENTE ATTO, FIRMATI DIGITALMENTE:

- Pareri di regolarità tecnico/contabile;
- Allegato A Testo coordinato con modifiche alla parte I del Regolamento;
- Allegato 1 Regolamento Dehors 5 giugno 2026;
- Verbale della riunione della Commissione Controllo e Garanzia svoltasi in data 16/06/2026;
- Registrazione in formato audio-digitale del dibattito consiliare.

Proposta di Consiglio Comunale numero 48 del 05/06/2026.

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI DEHORS APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 38/2024 – MODIFICA

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/09/2024 è stato approvato il vigente “Regolamento per la disciplina dei dehors” con cui il Comune disciplina l’installazione di dehors su aree pubbliche, aree private con servitù di uso pubblico, nonché aree di proprietà privata di pertinenza delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e delle attività artigianali del settore enogastronomico, al fine di garantire il corretto equilibrio tra valorizzazione delle attività economiche, fruibilità degli spazi pubblici, tutela del decoro urbano, sicurezza della circolazione e qualità paesaggistica e architettonica del contesto urbano;

Rilevato che:

- ☐ l’attuale disciplina, approvata nel corso dell’anno 2024, ha consentito una prima organica regolamentazione dei dehors, sperimentandone l’attuazione sul territorio comunale;
- ☐ l’esperienza applicativa maturata, unitamente all’evoluzione degli strumenti urbanistici e alle esigenze emerse dagli operatori economici e dagli uffici comunali, ha evidenziato l’opportunità di procedere ad un aggiornamento del testo regolamentare;

Considerato che:

- ☐ l’Amministrazione Comunale ha avviato un processo di revisione della disciplina dei dehors al fine di garantire maggiore qualità urbana, uniformità degli allestimenti, semplificazione amministrativa e migliore integrazione con il Piano Urbanistico Generale assunto in data 2 aprile 2026;
- ☐ la proposta di aggiornamento del Regolamento è stata illustrata alle associazioni maggiormente rappresentative delle categorie economiche interessate nell’ambito dei tavoli di lavoro periodici e trasmessa in data 04/05/2026, mediante posta elettronica certificata,
- ☐ che entro il termine assegnato del 19/05/2026, non sono pervenute osservazioni, proposte emendative o richieste di modifica da parte delle associazioni interpellate, né risultano richieste di incontri di approfondimento o ulteriori forme di interlocuzione istruttoria;

Atteso che:

- ☐ il nuovo Regolamento mantiene l’impianto generale della disciplina vigente, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024, introducendo tuttavia elementi di modifica, aggiornamento e chiarimento;

- ☐ in particolare l'intervento in oggetto comporta la revisione del vigente Regolamento, mediante aggiornamento dell'articolato, fermo restando che gli articoli 1, 3, 9 e 14 non sono oggetto di modifica e rimangono pertanto invariati;
- ☐ inoltre, per effetto della modifica del comma 3 dell'articolo 2, l'Allegato 1 al Regolamento risulta conseguentemente aggiornato, quale elaborato ricognitivo e a carattere esclusivamente transitorio, finalizzato all'individuazione delle aree escluse dall'ambito di applicazione del Regolamento nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale, senza innovare in via sostanziale la disciplina urbanistico-edilizia vigente e con funzione meramente ricognitiva e di coordinamento;
- ☐ Nello specifico si propone di introdurre le seguenti modifiche e precisazioni:

1. Ambito di applicazione

Sono state aggiornate le disposizioni relative all'ambito territoriale di applicazione del Regolamento, coordinandole con la nuova pianificazione urbanistica comunale e con la disciplina delle aree soggette a regolamentazioni speciali.

2. Definizione delle tipologie di dehors

È stata confermata la classificazione dei dehors nelle tipologie A1, A2 e B, precisandone caratteristiche, modalità di utilizzo e condizioni di installazione, con particolare attenzione ai requisiti di amovibilità e temporaneità delle strutture.

3. Superfici ammissibili

La disciplina è stata aggiornata distinguendo in maniera più puntuale tra:

- aree pubbliche;
- aree private gravate da servitù di uso pubblico;
- aree private di pertinenza delle attività.

Per alcune fattispecie è stato previsto un incremento delle superfici massime ammissibili, mantenendo comunque criteri di proporzionalità rispetto alle superfici di somministrazione e garantendo il corretto inserimento nel contesto urbano.

4. Sicurezza, accessibilità e viabilità

Sono state integrate le disposizioni relative:

- alla tutela dei percorsi pedonali;
- all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- alla sicurezza della circolazione veicolare e ciclabile;
- all'utilizzo degli spazi in aree soggette a ZTL;
- alle condizioni di accessibilità per i mezzi di soccorso e di emergenza.

5. Procedure amministrative

Il nuovo testo introduce una più dettagliata disciplina procedurale attraverso una più chiara definizione delle fasi del procedimento e un maggiore coordinamento tra i diversi uffici competenti coinvolti (SUAP, uffici tecnici e Polizia Locale), al fine di assicurare uniformità istruttoria, tempestività delle verifiche e maggiore efficacia dell'azione amministrativa, prevedendo:

- presentazione delle istanze esclusivamente mediante portale telematico;
- definizione dei termini istruttori;
- verifica della regolarità tributaria dei richiedenti;
- razionalizzazione della documentazione richiesta;
- maggiore certezza dei tempi di conclusione dei procedimenti.

6. Controlli e garanzie

Vengono rafforzati gli strumenti di controllo e tutela dell'interesse pubblico attraverso:

- verifica degli obblighi tributari e patrimoniali nei confronti dell'Ente;
- disciplina della rimozione delle strutture al termine della concessione;
- possibilità di rimozione temporanea in occasione di eventi pubblici o per esigenze di sicurezza.

Rilevato che in tale prospettiva, viene valorizzato il presidio sia in fase preventiva, mediante il rafforzamento dell'istruttoria tecnica sulle condizioni di ammissibilità e conformità delle occupazioni, sia in fase successiva al rilascio del titolo, attraverso attività di controllo sul rispetto delle prescrizioni autorizzatorie, con particolare riguardo al decoro urbano, alla sicurezza, alla fruibilità degli spazi pubblici e alla conformità delle installazioni;

Atteso che la revisione del Regolamento persegue i seguenti obiettivi:

- migliorare la qualità urbana e paesaggistica degli spazi pubblici e privati aperti al pubblico;
- favorire la socialità e la fruizione degli spazi esterni in condizioni di sicurezza e accessibilità;
- garantire una maggiore uniformità degli allestimenti nei diversi contesti urbani;
- semplificare le procedure amministrative per il rilascio e il rinnovo delle concessioni;
- coordinare la disciplina comunale con il Piano Urbanistico Generale e con la normativa edilizia regionale vigente;
- assicurare una più efficace tutela del patrimonio storico, architettonico e paesaggistico;
- contemperare le esigenze delle attività economiche con quelle della collettività e della corretta fruizione dello spazio pubblico.

Dato atto che le modifiche proposte risultano coerenti con:

- gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale in materia di rigenerazione urbana;
- gli obiettivi di valorizzazione del centro urbano e delle aree commerciali;
- la normativa statale e regionale vigente;
- i principi di semplificazione amministrativa e digitalizzazione dei procedimenti.

e che l'aggiornamento del Regolamento consente inoltre di superare alcune criticità interpretative emerse nella fase applicativa, fornendo criteri più chiari e omogenei sia agli operatori economici sia agli uffici incaricati dell'istruttoria.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che il nuovo Regolamento per la disciplina dei dehors costituisca uno strumento idoneo a garantire un equilibrato contemperamento tra le esigenze di sviluppo economico delle attività interessate, la tutela del decoro urbano, la sicurezza della circolazione e la valorizzazione dell'immagine della città;

Preso atto inoltre della proroga concessa dal legislatore nazionale in materia di occupazioni di suolo pubblico connesse alle attività di somministrazione di alimenti e bevande, in quanto le autorizzazioni e le concessioni per l'utilizzazione temporanea del suolo pubblico rilasciate ai sensi dell'articolo 9-ter, commi 4 e 5, del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176, sono prorogate dall'art. 50 della legge 2 dicembre 2025, n. 182, nell'ambito di un processo di progressivo riordino della materia finalizzato al superamento del regime straordinario e alla definizione di un assetto regolatorio stabile e strutturale, fino alla data di entrata in vigore del decreto legislativo di cui al comma 1 dell'art. 26 della legge 193 del 16 dicembre 2024 e, comunque, non oltre il 30 giugno 2027;

Visto il testo coordinato con le modifiche apportate alla parte prima del Regolamento per la disciplina dei Dehors predisposto dal Servizio Edilizia Privata congiuntamente al Servizio Attività Economiche e in coordinamento con la Polizia Locale, il Servizio Traffico e il Servizio Rigenerazione Urbana, allegato sub. Lett. A alla presente proposta;

VISTI

- Le Deliberazioni di G.C. n. 428/2024 e n. 162/2025, quali disposizioni attuative al vigente Regolamento per la disciplina dei de hors;
- il D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- il "Regolamento Urbanistico Edilizio";
- il "Regolamento Comunale d'Igiene";
- il "Regolamento per l'applicazione del canone concessorio per occupazione di spazi e aree pubbliche";
- il "Regolamento per il Canone Unico Patrimoniale";
- il "Regolamento Comunale sulle Insegne";
- il "Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose temporanee";
- il "Regolamento per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande", approvato con delibera CC n.9 del 17/07/2015;
- il Regolamento "Consumo immediato sul posto di prodotti di gastronomia da parte degli esercizi di vicinato e dei prodotti di propria produzione da parte di titolari di panifici. Individuazione modalità di effettuazione", approvato con delibera CC n.50/2008;

- il “Regolamento Norme Regolamentari A Tutela Del Decoro Urbano Di Viale Dante Nel Tratto Compreso Tra Viale Scarlatti E Viale Bellini”, approvato con delibera CC n.10/2018;
- il “Regolamento per l’istallazione di elementi di arredo e di servizio amovibili per funzioni protettive; vetrine, espositori mobili ed erogatori automatici di prodotti o servizi”
- la Legge Regionale 25 marzo 2016, n. 4 ss.mm.ii “ Ordinamento turistico regionale - sistema organizzativo e politiche di sostegno alla valorizzazione e promo-commercializzazione turistica”;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Turismo, Commercio e Sport della Regione Emilia Romagna n. 4234 del 08.03.2019, recante “Approvazione dell’Ordinanza Balneare n. 1/2019”, con particolare riferimento all’art. 1 punti 6 e 9, art. 2 punto 1, art. 4 punto 1 lett. c), e) e j), art. 5 lett. A) punto 5, lett. C) punto 5 e art. 6 di detta ordinanza balneare, come modificata con determine dirigenziali n. 6232 del 09.04.2021, n. 6241 del 01.04.2022 e n. 2594 del 09.02.2024 e n. 8015 del 29.04.2025;
- l’Ordinanza Balneare n.1/2026 del Comune di Riccione adottata con Determinazione Dirigenziale n.475 del 02/04/2026 integrativa della citata Ordinanza Balneare Regionale n.1/2019.
- il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Viste

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 - Testo coordinato con nota di aggiornamento”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. 118/2011)” e successive variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 art. 169 TUEL D.Lgs. 267/2000”;
- Richiamato il Piano di Prevenzione della Corruzione 2026/2028 di cui all’art. 1, commi 5 e 60, L. n. 190/2012, assorbito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 31.03.2026 e attestata l’avvenuta applicazione e rispetto delle Misure Anticorruptive;

Verificato che

- ai fini del parere di regolarità tecnica, l’istruttoria è stata svolta nel rispetto dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, attestando la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa;
- il procedimento è stato condotto nel rispetto dei principi di buon andamento, imparzialità, proporzionalità e adeguatezza dell’azione amministrativa di cui all’art. 97 della Costituzione e alla legge n. 241/1990;

PROPONE

1. di approvare, per le motivazioni in premessa illustrate e qui integralmente richiamate, le modifiche apportate alla parte prima del “Regolamento per la disciplina dei dehors”, allegato sub. Lett. A quale testo coordinato del vigente regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/09/2024;
2. di dare atto che il presente aggiornamento comporta la revisione complessiva dell’articolato regolamentare della parte prima del Regolamento, ad eccezione degli articoli 1, 3, 9 e 14 che restano invariati;
3. di approvare che, per effetto della modifica dell’art. 2, comma 3, il nuovo Allegato 1 al Regolamento, che sostituisce l’allegato 1 al “Regolamento per la disciplina dei dehors”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/09/2024, quale elaborato ricognitivo per l’individuazione delle aree escluse dall’ambito di applicazione nelle more dell’approvazione del Piano Urbanistico Generale;
4. di stabilire che la disciplina transitoria del Regolamento prevede la rimodulazione delle scadenze vigenti e l’introduzione di proroghe e deroghe limitate a specifiche tipologie di dehors, secondo criteri di gradualità, sostenibilità amministrativa e progressivo adeguamento al nuovo assetto regolamentare, come di seguito specificato:
 - per i dehors di tipo A1 e A2 su suolo pubblico la proroga della concessione di suolo pubblico in essere o il rinnovo della concessione rilasciata nell’anno 2025 alle medesime condizioni sono ammessi, in deroga alla parte II del presente Regolamento, agli abachi e alla Tavolozza dei colori, fino al 31/10/2027, nel rispetto delle seguenti indicazioni:
 - a. la proroga e/o il rinnovo dell’occupazione di suolo pubblico, se interessa una superficie destinata a parcheggio (stalli di sosta auto e moto su strada), nei viali commerciali come individuati dal Piano Urbanistico Generale nella cartografia DI.D - Disciplina degli interventi diretti, ovvero, fino alla sua approvazione, nell’allegato A al presente Regolamento è concessa solo nelle aree e nei periodi in cui è in vigore la ZTL, previo parere favorevole da parte del competente Servizio Traffico e Segnaletica;
 - b. la proroga e/o il rinnovo dell’occupazione di suolo pubblico se interessa una superficie destinata a parcheggio (stalli di sosta auto e moto) su strade che non hanno le caratteristiche di cui al punto precedente è subordinato al solo ottenimento del parere favorevole da parte del competente Servizio Traffico e Segnaletica;
 - c. non sono prorogabili e/o rinnovabili le occupazioni di suolo pubblico per le quali il titolare si trovi in posizione debitoria nei confronti dell’Ente.
 - d. non sono assoggettate al presente Regolamento le attività in affaccio sul Lungomare che abbiano aderito all’iniziativa Riccione Summer per l’anno 2026 in data anteriore all’entrata in vigore delle presenti modifiche al Regolamento;

5. di dare atto che le disposizioni transitorie trovano applicazione nei limiti stabiliti dal Regolamento e nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità, proporzionalità e tutela dell'affidamento;
6. di demandare alla Giunta Comunale la definizione delle modalità procedurali e operative per l'attuazione del Regolamento, inclusa la modulistica;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Tecla Mambelli, Dirigente del Settore 5 competente, che ha dichiarato l'assenza di conflitti di interesse;
8. di dare atto che il presente provvedimento è coerente con gli strumenti di programmazione dell'Ente;
9. di stabilire che il presente aggiornamento diventa esecutivo per decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio Online (10 gg.), ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
SIMONE GOBBI
(Documento Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
(Documento Firmato Digitalmente)