

Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

n.183 del 15.07.2026 periodico (Parte Seconda)

Regione Emilia-Romagna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 GIUGNO 2026, N. 922

L.R. 16/2004 - Posticipo del termine di cui ai punti 2 e 4 del dispositivo della DGR n. 1156/ 2018 entro cui i gestori delle strutture ricettive ed i Bed and Breakfast devono far pervenire le comunicazioni dei periodi di apertura/chiusura

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Vista la L.R. 28 luglio 2004, n. 16 "Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità", così come modificata dalle L.R. 4/2010, L.R. 7/2014, L.R. 4/2016 e L.R. 25/2017, ed in particolare:

- il comma 3, lettera d), dell'art. 21, in base al quale il titolare o gestore della struttura ricettiva "*comunica al Comune le informazioni necessarie ai fini dell'aggiornamento della banca dati di cui all'art. 35, nonché i periodi di apertura e chiusura della struttura, secondo quanto stabilito con delibera di Giunta regionale*";
- il comma 5 dell'art. 13 che per l'attività saltuaria di alloggio e prima colazione (d'ora in poi Bed and Breakfast) stabilisce che "*coloro che svolgono l'attività di cui al comma 1 comunicano al Comune i periodi di disponibilità all'accoglienza nell'arco dell'anno contestualmente alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività. Nel caso di variazioni successive di elementi o caratteristiche contenute nella segnalazione certificata di inizio attività o dei periodi di disponibilità all'accoglienza, la comunicazione è effettuata, prima che si verifichi la variazione stessa, con le stesse modalità previste per le strutture ricettive con la delibera di Giunta regionale di cui all'articolo 21, comma 3, lettera d).*";
- il comma 5 dell'art. 3, che sancisce che l'amministrazione regionale cura la raccolta e la diffusione delle informazioni, realizza ed aggiorna la banca dati regionale delle strutture ricettive con il coinvolgimento e il supporto degli enti locali, in coerenza con quanto previsto dalla normativa regionale in materia;
- l'art. 35 che demanda ad una delibera di Giunta regionale la definizione, le modalità e i termini per la comunicazione delle informazioni necessarie all'implementazione della banca dati regionale da parte degli enti locali;

Vista la propria deliberazione n. 1156/2018 con cui sono stati fissati i seguenti principi:

- le comunicazioni di apertura e chiusura delle strutture ricettive e dei Bed and Breakfast sono obbligatorie solo se in variazione a quanto precedentemente comunicato con la segnalazione di inizio attività o con precedenti comunicazioni;
- è stato fissato al 1° ottobre di ogni anno il termine entro cui i gestori delle strutture ricettive e i Bed and Breakfast devono far pervenire le comunicazioni dei periodi di apertura/chiusura per l'anno successivo al Comune, in variazione rispetto alla SCIA o ad altre comunicazioni precedentemente presentate;
- relativamente ai Bed and Breakfast, i gestori sono tenuti a comunicare al Comune, entro il 1° ottobre di ogni anno, i periodi di disponibilità all'accoglienza in variazione a quanto comunicato in sede di S.C.I.A. o successivamente, anche modificando l'opzione scelta fra i 120 giorni di apertura e i 500 pernottamenti nell'arco dell'anno solare. Nel caso di scelta dell'opzione dei 120 giorni occorre indicare il/i periodo/i di effettiva apertura, mentre nel caso di scelta dell'opzione dei 500 pernottamenti l'attività si intende svolta per tutto l'anno solare, ma è possibile dichiarare eventuali periodi di chiusura, fatto salvo l'obbligo di comunicare al Comune la sospensione dell'attività fino al 31/12 una volta raggiunto il tetto dei 500 pernottamenti. Nel caso di comunicazione di sospensione per raggiungimento del tetto massimo di pernottamenti, l'attività si considera automaticamente ripresa con il decorrere del nuovo anno. Sono ammesse variazioni ai periodi di accoglienza o di chiusura dichiarati, nei limiti dei parametri connessi all'opzione scelta, purché preventivamente comunicate al Comune almeno 5 giorni prima, specificando in ogni caso la data di ripresa dell'attività. I termini stabiliti per l'invio delle comunicazioni non sono applicabili per casi accertati di forza maggiore o eventi non dipendenti dalla volontà del gestore;
- il Comune trasmette tali comunicazioni, come stabilito dalla propria deliberazione n. 1753/2016, entro 15 giorni dal loro ricevimento all'Ufficio di Statistica della Regione ai sensi del D.lgs. 322/89;

Considerato:

- che è pervenuta una richiesta all'Assessorato Turismo, Commercio e Sport da parte di Federalberghi con cui è stata rappresentata l'esigenza di posticipare il termine per la presentazione della comunicazione annuale dei periodi di apertura/chiusura delle strutture ricettive e dei Bed and Breakfast dal 1° ottobre al 30 novembre di ogni anno con validità per l'anno successivo;
- che tale richiesta è motivata dal fatto che il termine del 1° ottobre risulta poco compatibile con le reali esigenze delle strutture ricettive: *"Nel mese di settembre, infatti, si conclude la stagione estiva e le imprese sono impegnate nel periodo di massimo carico operativo. A ciò si aggiunge il rischio di elaborare stime incomplete o non coerenti con l'andamento reale della stagione in ragione del fatto che molte strutture non dispongono ancora dei dati necessari per una pianificazione attendibile... La modifica proposta ... consentirebbe agli operatori, con particolare riferimento a quelli stagionali, di disporre di un orizzonte temporale sufficiente per formulare previsioni attendibili."*;
- che il posticipo di tale termine non comporta nessun aggravio amministrativo e nessuna problematica dal punto di vista della raccolta dati da inserire nella banca dati regionale ai sensi dell'art. 35 della L.R. 16/2004, come comunicato dall'Ufficio statistica regionale;
- che è stato ritenuto opportuno consultare, in merito alla modifica normativa richiesta, le associazioni di categoria in data 20 maggio 2026 che hanno espresso parere favorevole al posticipo di tale termine al 30 novembre;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni già espresse, di posticipare dal 1° ottobre al 30 novembre il termine annuale di presentazione della comunicazione dei periodi di apertura/chiusura delle strutture ricettive e di disponibilità all'accoglienza dei Bed and breakfast in variazione rispetto alla SCIA o ad altre comunicazioni presentate al Comune, di cui ai punti 2 e 4 del dispositivo della deliberazione di Giunta regionale n. 1156 del 23 luglio 2018;

Richiamati i seguenti atti:

- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2077 del 27 novembre 2023 ad oggetto "Nomina del Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza";
- la L.r. 26 novembre 2001, n. 43 ad oggetto "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2376 del 23 dicembre 2024 ad oggetto "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1° gennaio 2025";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 263 del 23 febbraio 2026 ad oggetto "XII Legislatura. Riassegnazione degli organici tra le Direzioni generali e le Agenzie regionali e disposizioni attuative a completamento della riorganizzazione in vigore dal 1° marzo 2026";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1559 del 29 settembre 2025 ad oggetto "XII Legislatura. Linee di indirizzo per la riorganizzazione delle funzioni e dei servizi della Regione e adeguamento delle strutture organizzative";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2224 del 22 dicembre 2025 ad oggetto "XII Legislatura. Riorganizzazione dell'ente in vigore dal 1° marzo 2026. Prima fase";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 100 del 30 gennaio 2026 ad oggetto "XII LEGISLATURA. Riorganizzazione dell'Ente in vigore dal 1° marzo 2026. Seconda fase";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 101/2026 ad oggetto "Piano integrato delle attività e dell'organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1187 del 16 luglio 2025 ad oggetto "XII Legislatura. Affidamento degli incarichi di Direttore Generale e di Direttore di alcune Agenzie Regionali ai sensi degli artt. 43 e 18 della L.r. n. 43/2001";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 554 del 13/04/2026 "XII legislatura. modifiche dei macro-assetti organizzativi";
- la determinazione dirigenziale n. 2222 del 3/02/2026 "Micro-organizzazione della Direzione Generale Sviluppo economico, Cultura e Turismo e istituzione di aree dirigenziali";
- la determinazione dirigenziale n. 7591 del 16/04/2026 "Modifica della micro-organizzazione della Direzione Generale Sviluppo economico, Cultura e Turismo e istituzione di aree dirigenziali";
- la determinazione dirigenziale n. 8331 del 28/04/2026 "Riattribuzione incarichi dirigenziali - Direzione generale Sviluppo economico, Cultura e Turismo";

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore competente;

A voti unanimi a palesi

delibera

1. di modificare i punti 2 e 4 del dispositivo della deliberazione di Giunta regionale n. 1156 del 23 luglio 2018, posticipando il termine entro cui i gestori delle strutture ricettive e i Bed and Breakfast devono far pervenire le comunicazioni dei periodi di apertura/chiusura e di disponibilità all'accoglienza per l'anno successivo al Comune, in variazione rispetto alla SCIA o ad altre comunicazioni presentate al Comune, dal 1° ottobre al **30 novembre di ogni anno**;
2. di precisare che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa alle pubblicazioni previste dal PIAO 2026-2028, incluse le ulteriori pubblicazioni ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. n. 33 del 2013;
3. di pubblicare integralmente la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.